

DATI GENERALI

Comune di Vallelaghi
C.C. Ciago Il

Località Monte Gazza
P.ed. -

Quota m. 1570 s./m.
P.f. 1059

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 9.05

- **larghezza:** m. 7.05

altezza d'imposta: m. 3.00

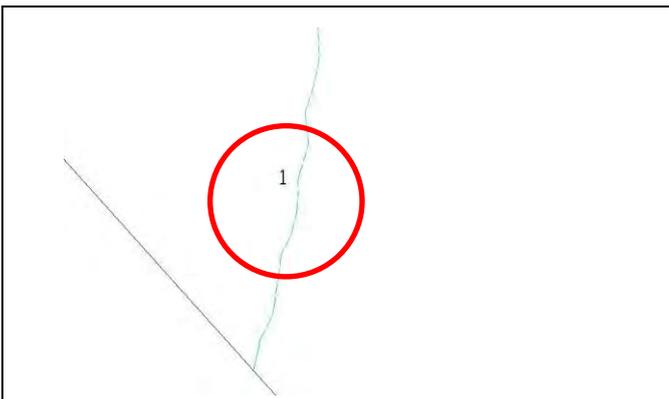
altezza colmo: m. 5.60

Manufatti accessori: m. -

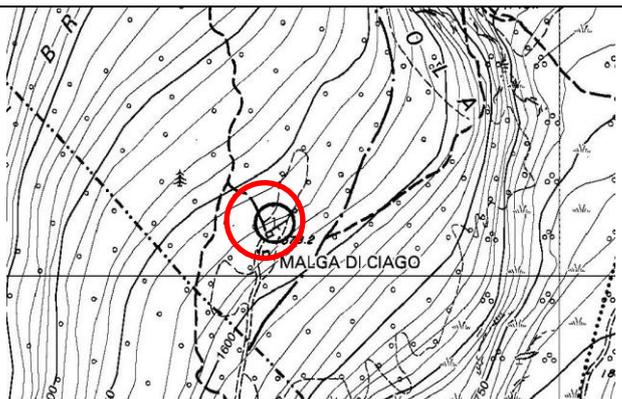
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga	X	Manufatto di servizio	Altro		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	X	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	Agricolo	X	Artigianale	Abitativo	Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X	
5. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino	
	Forno		Tettoie			
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X	A volta	Non riconoscibile
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica		A più falde	Piana
	Non riconoscibile					
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra	Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini	
	Velux		Antenna TV			
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio	Pvc	Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile	Tinteggiatura
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione			
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	Mediocre	X	Fatiscente
	Diroccato		Nulla			
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X	A giardino	A verde recintato
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto	
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente		
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale	Assente		
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A - a2					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	X
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale	Agricolo	X	X
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni						